

Projekt

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raław i Łupowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII.315.2022 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raław i Łupowo uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raław i Łupowo, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII.133.2020 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 21 września 2020 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogdaniec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogdaniec o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący dane przestrzenne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zmiana planu obejmuje zmianę w części tekstowej uchwały Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raław i Łupowo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 495).

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne**

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 3

- 1) §3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć pas o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę) oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) §3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400kV** – należy przez to rozumieć pas o szerokości 70,0 m (po 35,0 m od osi linii w każdą stronę) oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 3 pozostają bez zmian.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Bogdaniec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag:

Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 06.11.2023 r. do 28.11.2023 r.

Termin na wniesienie uwag do 12.12.2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Bogdaniec		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Bogdaniec załącznik do uchwały nr/...../2024 z dnia 2024		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	09.11.2023	Osoba prywatna	Obszar objęty opracowaniem		Uwaga nieuwzględniona			1.1. Według osoby składającej uwagę wyjaśnienia wymaga informacja dotycząca uprawnień Elfeko S.A. do wnioskowania o zmianę mpzp. W uzasadnieniu do uchwały XL.III.315.2022, o przystąpieniu do sporządzania zmiany mpzp – Rada Gminy – ustaliła, że wnioskodawcą zmiany jest Elfeko S.A. działająca w imieniu spółki Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, informacja ta wymaga wyjaśnienia. Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie do złożonej uwagi. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Bogdaniec</u> Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.

							Elfeko S.A. działa z upoważnienia Inwestora inwestycji celu publicznego – ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.
					Uwaga nieuwzględniona		1.2. Według osoby składającej uwagę wystąpił brak wykazania uprawnień do sporządzania mpzp przez projektanta mpzp. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Bogdaniec Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego. Projektant projektu zmiany planu ma odpowiednie uprawnienia do sporządzania aktów planowania przestrzennego.
					Uwaga nieuwzględniona		1.3. Wniesienie uwagi dotyczącej faktycznej przyczyny („potrzeby”) zmiany mpzp, w stosunku do uchwały Nr XL.315.2022 z dnia 19.12.2022. W uzasadnieniu uchwały Nr XL.315.2022 z dnia 19.12.2022 – Rada Gminy wskazała jako uzasadnienie przystąpienie do zmiany mpzp następujący związek wyrazowy: „ujawniła się potrzeba nowelizacji przedmiotowej uchwały”. Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie do złożonej uwagi. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Bogdaniec Uwaga nieuwzględniona. Rada Gminy Bogdaniec nie podjęła uchwały Nr XL.315.2022 z dnia 19.12.2022, jak pisze osoba zgłaszająca uwagę. Przez Radę Gminy Bogdaniec została podjęta natomiast Uchwała nr XLIII.315.2022 z dnia 19.12.2022 r., obejmująca zmianę części tekstowej uchwały nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie w §3 pkt 3 i 4 uchwały wymienionej powyżej ustalenia określającego szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV i 400kV. Zmiana planu dotyczy części tekstowej, rysunki zmiany planu pozostawia się bez zmian.
					Uwaga nieuwzględniona		1.4. Wniesienie uwagi dotyczącej działania RG na szkodę właścicieli obciążonych gruntów w interesie spółki Elfeko S.A. Według osoby składającej uwagę Rada Gminy podejmując uchwałę nr XXIII.180.2021 oraz przygotowując omawiany projekt – działała na szkodę właścicieli nieruchomości obciążonych linią 110 kV, w celu przysporzenia korzyści akcjonariuszom spółki Elfeko S.A. reprezentowanym na posiedzeniu RG dnia 15 lutego 2021 przez pracownika Elfeko S.A. (podano nazwisko).

								Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie do złożonej uwagi. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Bogdaniec</u> Ustalenia zmiany planu miejscowego lokalizują między innymi urządzenia elektroenergetyczne w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, określają również szerokości pasów technologicznych, przewidzianych dla tych urządzeń. Oddziaływanie linii (strefa ochronna) mieści się w całości w granicach wyznaczonych pasów technologicznych, co zawarto również w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany planu miejscowego, będącej elementem podlegającym uzgodnieniom. Ponadto wytyczne odnośnie szerokości pasów technologicznych wynikają ze złożonych na etapie procedury uchwalania zmiany planu miejscowego wniosków operatorów sieci (w tym również ENEA Operator Sp. z o.o.).
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia.....2024 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY BOGDANIEC

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Bogdaniec rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój m.in. sieci energetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu miejscowego nie obciąży budżetu gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Bogdaniec Nr XLIII.315.2022 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo, zwanego dalej „zmianą planu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Gazeta Wyborcza” w dniu 07.02.2023 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bogdańcu oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Bogdaniec.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RIT.6722.1.1.2023.MG z dnia 19.01.2023 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismo nr WZŚ.411.23.2023.JF z dnia 08.02.2023 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim pismo nr NZ.9022.5.2023 z dnia 27.01.2023 r.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Bogdaniec uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Bogdaniec uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 06.11.2023 r. do 28.11.2023 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Wyborcza” w dniu 27.10.2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Bogdaniec, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bogdańcu oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Bogdaniec.

W dniu 16.11.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu - do dnia 12.12.2023 r., wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu. Wójt Gminy Bogdaniec rozpatrzyła uwagi i nie uwzględniła ich w całości.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Gminy Bogdaniec celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Zmiana planu obejmuje zmianę w części tekstowej uchwały Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 495).

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

1)uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, (uchwała Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r.) które nie podlegają zmianie,

2)uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, (uchwała Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r.) które nie podlegają zmianie,

3)uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, (uchwała Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r.) które nie podlegają zmianie,

4)uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, (uchwała Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r.) które nie podlegają zmianie,

5)uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych - poprzez ustalenia zawarte m.in. w §2 tekstu uchwały oraz ustalenia obowiązującego planu, (uchwała Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r.) które nie podlegają zmianie

6)uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującego planu, (uchwała Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r.) które nie podlegają zmianie,

7)uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia obowiązującego planu, (uchwała Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r.) które nie podlegają zmianie,

8)uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia obowiązującego planu, (uchwała Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r.) które nie podlegają zmianie,

9)uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia obowiązującego planu, (uchwała Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r.) które nie podlegają zmianie,

10)uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez ustalenia obowiązującego planu, (uchwała Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r.) które nie podlegają zmianie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

-zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

-niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

-niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, poprzez ustalenia obowiązującego planu, (uchwała Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r.) które nie podlegają zmianie.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1)kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,

2)zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,

3)zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,

4)projektowane rozwiązania stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie zmiany planu uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogdaniec i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr XXVII.197.2017 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 grudnia 2017 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu nie wprowadza terenów dróg publicznych. W związku z powyższym koszty związane z infrastrukturą techniczną nie obciążą budżetu gminy Bogdaniec.

Przedmiotowy projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII.133.2020 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 21 września 2020 roku.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.