

Projekt

z dnia 13 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGDANIEC**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Bogdaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Bogdaniec z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 10,08 m² usytuowanego na I piętrze budynku położonego na działce oznaczonej nr ew. 114 w miejscowości Bogdaniec, przy ul. Leśnej 9, na okres 1 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) przedłużenie trwającej umowy najmu, na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Gminy.

Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość: *do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Uchwała Nr XI/72/2012 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Lubus. z 2012r. poz. 594) nie precyzyjnie określa sposób zawierania kolejnych umów najmu, dzierżawy oraz oddawania w użytkowanie nieruchomości zawartych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z kończącym się terminem najmu pomieszczenia w budynku przy ul. Leśnej 9 w Bogdańcu w celu prowadzenia usług w zakresie pracowni protetycznej, najemca w/w nieruchomości zwrócił się o wynajem i zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni 10,08 m² położony na I piętrze budynku oraz udział w częściach wspólnych budynku (korytarz).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.